RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Colombie-Britannique*

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2007

Figure 1

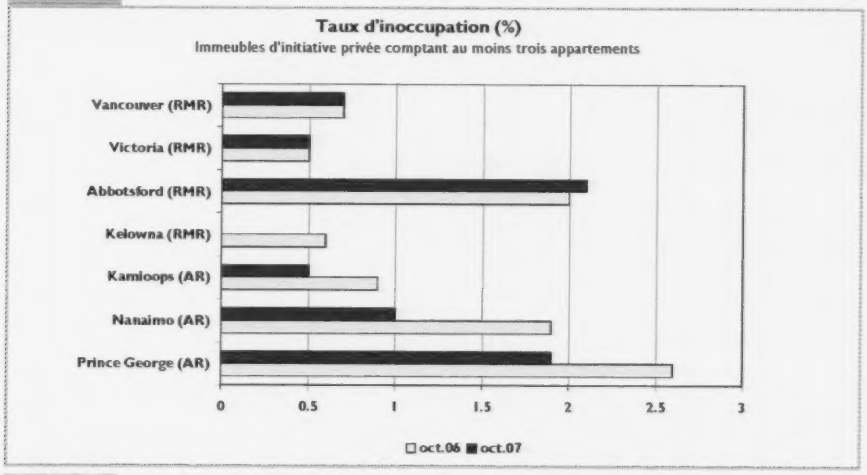
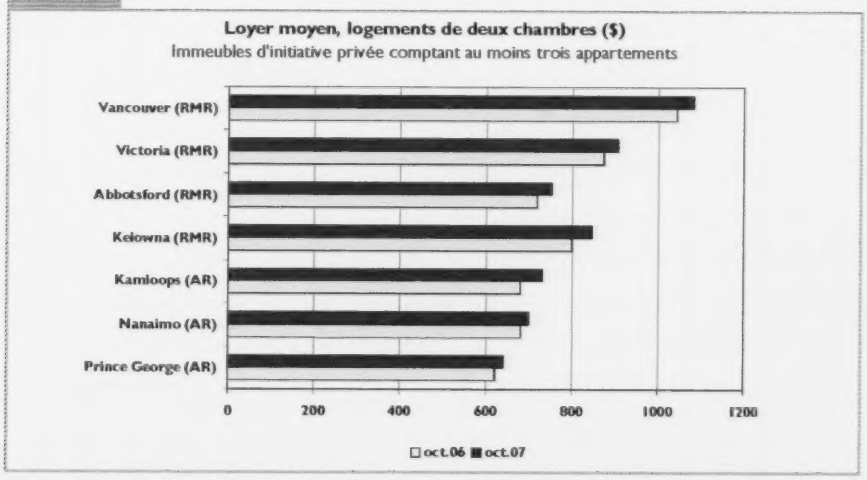


Figure 2



* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Baisse du taux d'inoccupation sur le marché locatif de la Colombie-Britannique

- Pour une quatrième année d'affilée, le taux d'inoccupation des appartements a régressé en Colombie-Britannique. Le pour-centage de logements vacants dans la province était de seule-ment 1 % en octobre, compara-tivement à 1,2 % un an plus tôt.
- Dans la plupart des centres, le taux d'inoccupation des appartements était moins élevé cette année et pour bon nombre d'entre eux, il s'établissait à moins de 1 %. Dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Victoria et de Vancouver, les chiffres sont restés les mêmes qu'en octobre 2006, à savoir 0,5 et 0,7 %, respectivement.
- D'après un échantillon renfermant les mêmes ensembles locatifs dénombrés dans l'Enquête sur les logements locatifs de 2006 et celle de 2007, le loyer moyen des appartements de deux chambres a progressé de 5,5 %.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Sous l'effet de la croissance de l'économie provinciale, de l'amélioration de l'emploi et de la hausse du solde migratoire, les taux d'inoccupation ont baissé cette année en Colombie-Britannique. Douze des vingt-sept centres urbains de la province ont affiché des taux inférieurs à 1 %. Le loyer moyen des appartements de deux chambres s'élevait à 922 $ en octobre 2007.

L'économie de la province a connu une croissance généralisée, stimulée par les dépenses de consommation, les exportations et les investissements dans les propriétés résidentielles et non résidentielles. Beaucoup de collectivités dépendantes des ressources naturelles, notamment Port Alberni, Campbell River, Kamloops, Prince George et Quesnel, ont vu leur taux d'inoccupation reculer en octobre 2007 comparativement à douze mois plus tôt. La demande mondiale à l'égard des principales exportations de la province (pâte à papier, cuivre, zinc, etc.) est l'un des facteurs qui a contribué à attirer des travailleurs dans ces régions, à créer des emplois et à faire fléchir le taux d'inoccupation. Williams Lake, Dawson Creek et Fort St. John ont fait exception à la règle, puisqu'ils ont affiché des taux légèrement plus élevés.

L'amélioration des possibilités d'emploi a également contribué à soutenir la demande d'habitations locatives partout dans la province cette année, en particulier de la part des jeunes travailleurs, qui sont en général locataires. Chez les 15 à 24 ans, le taux de chômage était de 6,8 % en octobre 2007, contre 7,7 % un an plus tôt.

Alimentée par la croissance démographique, la demande de logements locatifs s'est accrue, en particulier dans les centres urbains où bon nombre des nouveaux arrivants choisissent de s'établir. Beaucoup d'immigrants en provenance d'autres pays viennent vivre dans la province, et ils vont bien souvent louer un logement avant d'en acheter un. Une bonne part de ces nouveaux arrivants se sont installés dans le Lower Mainland, venant s'ajouter aux quelque 45 000 migrants arrivés en Colombie-Britannique au cours de la dernière année. À Vancouver, le taux de logements vacants n'a pas bougé (0,7 %).

L'écart entre ce qu'il en coûte pour louer un logement ou en posséder un s'est creusé et a fait monter la demande sur le marché locatif. Vu la hausse des prix des logements et des taux d'intérêt, les mensualités hypothécaires pour un appartement en copropriété ont augmenté. Dans les centres urbains de la Colombie-Britannique, le loyer moyen pour un deux chambres a progressé de 5,5 % entre octobre 2006 et octobre 2007.

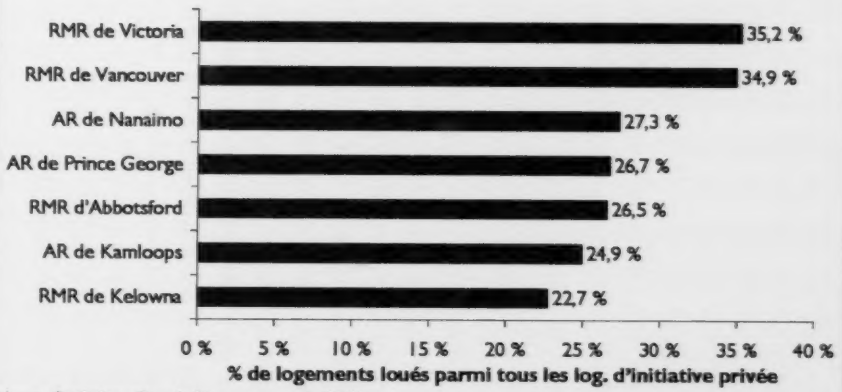
Étant donné les coûts élevés des terrains et des matériaux de construction, et la pénurie de main-d'œuvre, les ensembles résidentiels représentent une proportion grandissante des habitations mises en chantier. Ces ensembles sont plus longs à bâtir en raison de la complexité croissante des aménagements – souvent à usages mixtes (résidentiel et non résidentiel) – mais aussi des retards dans la construction causés par l'insuffisance des capacités de production. Comme les délais de livraison sont plus longs, les locataires qui ont acheté une unité sur plan doivent attendre plus longtemps avant d'en prendre possession, ce qui exerce une pression à la baisse sur les taux d'inoccupation.

En conclusion, les possibilités d'emploi accrues, la montée des coûts de possession, l'immigration et l'allongement de la durée de construction des ensembles résidentiels ont stimulé la demande de logements locatifs en Colombie-Britannique.

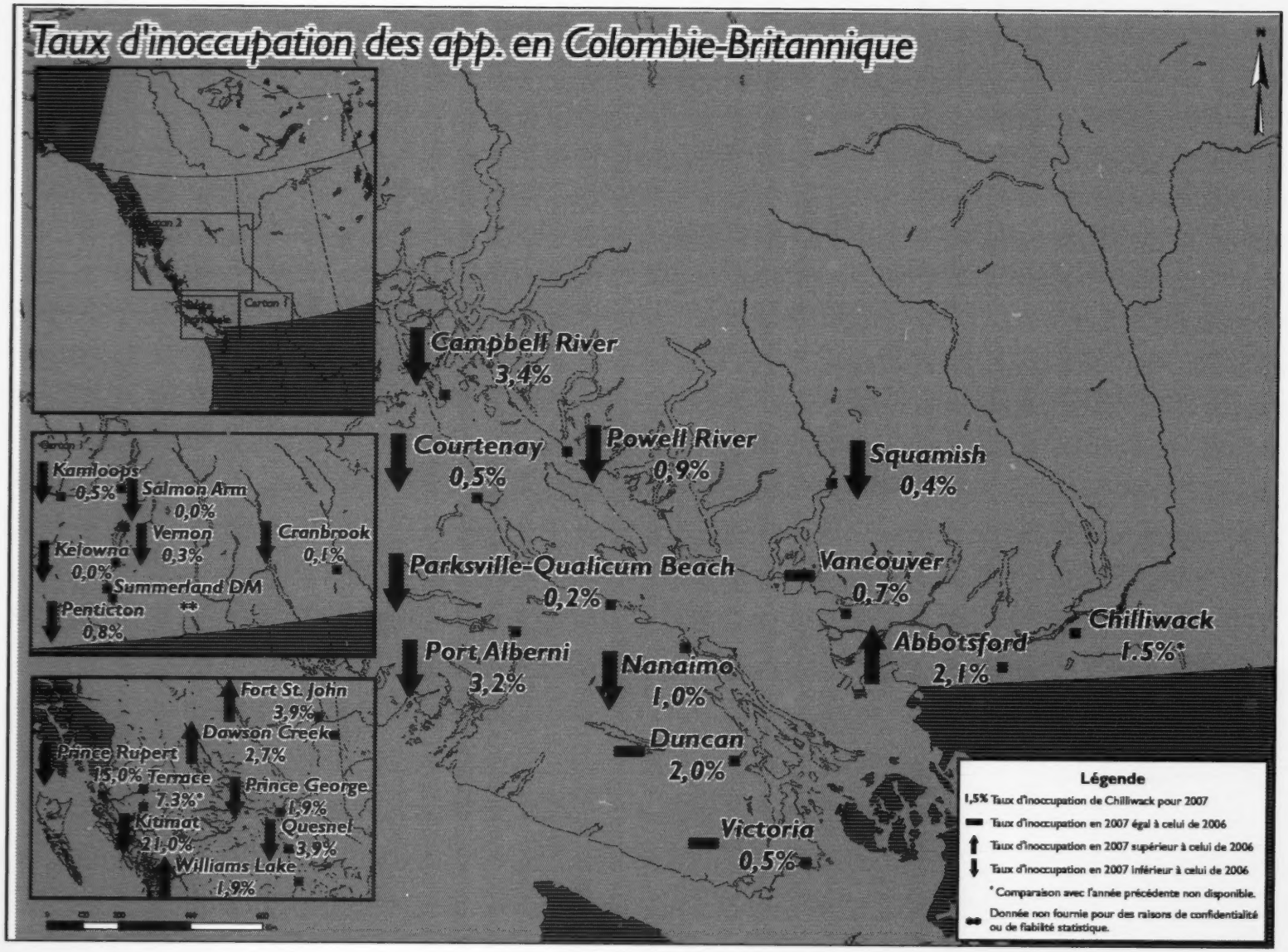
Pour ce qui est de l'offre, très peu de logements locatifs ont été bâtis dans la province au cours de la dernière année. Comme le loyer moyen n'a pas augmenté au même rythme que les coûts de construction et le prix des terrains, il s'est avéré plus difficile de financer de nouveaux ensembles locatifs. Les locataires se tournent donc vers le marché locatif secondaire, composé notamment de logements accessoires et de copropriétés appartenant à des investisseurs.

Figure 3

Le pourcentage de locataires varie d'un grand centre urbain à l'autre en C.-B.



Source : Statistique Canada (Recensement de 2006)


Taux d'inoccupation des app. en Colombie-Britannique
Campbell River
3,4%
Courtenay
0,5%
Powell River
0,9%
Squamish
0,4%
Kamloops
0,5%
Salmon Arm
0,0%
Vernon
0,3%
Cranbrook
0,1%
Kelowna
0,0%
Summerland DM
**
Penticton
0,8%
Parksville-Qualicum Beach
0,2%
Vancouver
0,7%
Chilliwack
1,5%*
Abbotsford
2,1%
Port Alberni
3,2%
Nanaimo
1,0%
Duncan
2,0%
Victoria
0,5%
Fort St. John
3,9%
Dawson Creek
2,7%
Prince Rupert
15,0%
Terrace
7,3%*
Prince George
1,9%
Kitimat
21,0%
Quesnel
3,9%
Williams Lake
1,9%
Légende
1,5% Taux d'inoccupation de Chilliwack pour 2007
Taux d'inoccupation en 2007 égal à celui de 2006
Taux d'inoccupation en 2007 supérieur à celui de 2006
Taux d'inoccupation en 2007 inférieur à celui de 2006
* Comparaison avec l'année précédente non disponible.
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

Colombie-Britannique	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	5
Loyer moyen ($)	6
Univers et nombre d'unités vacantes	7
Taux de disponibilité (%)	8
Variation en % estimative du loyer moyen	9
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	10
Loyer moyen ($)	11
Univers et nombre d'unités vacantes	12
Taux de disponibilité (%)	13
Variation en % estimative du loyer moyen	14
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	15
Loyer moyen ($)	16
Univers et nombre d'unités vacantes	17
Taux de disponibilité (%)	18
Variation en % estimative du loyer moyen	19
Données sur les appartements en copropriété offerts en location	20
Données sur les logements locatifs du marché secondaire	22

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Abbotsford (RMR)	3,2 a	3,3 b	1,8 a	2,2 a	2,1 a	2,0 a	0,0 a	0,0 d	2,0 a	2,1 a
Campbell River (AR)	6,7 a	2,4 a	3,7 a	4,6 a	4,1 a	3,0 a	2,2 a	0,0 a	4,0 a	3,4 a
Chilliwack (AR) (1)	a.l.e.	4,6 c	a.l.e.	2,0 a	a.l.e.	0,7 a	a.l.e.	0,0 c	a.l.e.	1,5 a
Courtenay (AR)	0,0 c	0,8 a	1,1 a	0,8 a	1,2 a	0,2 a	0,9 a	1,7 a	1,1 a	0,5 a
Cranbrook (AR)	14,3 a	0,0 a	0,9 a	0,3 a	0,7 a	0,0 a	2,1 a	0,0 a	1,2 a	0,1 a
Dawson Creek (AR)	3,2 b	2,8 a	2,1 b	2,6 a	2,4 c	1,9 a	6,4 a	10,0 a	2,5 a	2,7 a
Duncan (AR)	1,4 a	0,0 a	2,1 a	2,7 a	2,0 a	1,4 a	0,0 a	2,8 a	2,0 a	2,0 a
Fort St. John (AR)	0,0 a	**	0,7 a	5,8 a	1,1 a	2,2 a	0,0 c	**	0,8 a	3,9 a
Kamloops (AR)	0,6 a	0,6 a	1,2 a	0,6 a	0,7 a	0,3 a	1,1 a	0,0 a	0,9 a	0,5 a
Kamloops zone 1 - Sud	0,7 a	0,0 a	0,1 a	0,3 a	0,0 a	0,1 a	1,4 a	0,0 a	0,2 a	0,2 a
Kamloops zone 2 - Nord	0,0 a	3,7 a	2,6 a	1,0 a	1,4 a	0,6 a	0,0 a	0,0 a	1,9 a	0,8 a
Kelowna (RMR)	0,0 b	0,0 c	0,7 a	0,1 b	0,7 a	0,0 b	0,9 a	0,0 b	0,6 a	0,0 b
Kitimat (AR)	39,1 a	37,4 a	31,9 a	23,9 a	35,2 a	19,5 d	**	**	34,9 a	21,0 a
Nanaimo (AR)	6,2 c	1,5 a	0,8 a	0,8 a	2,0 a	1,1 a	3,5 d	2,6 c	1,9 a	1,0 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	1,1 a	0,0 a	0,7 a	0,2 a	0,0 a	0,0 a	0,7 a	0,2 a
Penticton (AR)	3,5 a	1,4 a	1,4 a	0,6 a	2,1 a	0,8 a	0,0 a	0,0 a	1,9 a	0,8 a
Port Alberni (AR)	4,7 a	3,6 a	5,8 a	3,7 a	3,9 a	2,8 a	2,6 a	0,0 a	4,8 a	3,2 a
Powell River (AR)	0,0 a	0,0 a	0,7 a	0,0 a	2,7 a	2,0 a	4,8 a	**	1,8 a	0,9 a
Prince George (AR)	7,4 c	2,7 a	4,7 d	2,5 a	1,2 a	1,8 a	0,2 b	0,6 a	2,6 b	1,9 a
Prince George - Centreville	9,4 c	3,5 b	8,9 c	4,0 a	2,2 a	1,8 a	0,0 a	**	5,6 b	2,8 a
Prince George - Périphérie	4,5 d	1,4 a	1,5 b	1,5 a	0,7 a	1,7 b	0,3 b	0,7 a	1,0 a	1,4 a
Prince Rupert (AR)	**	**	17,8 a	10,8 a	16,5 a	19,4 d	28,3 a	9,8 c	20,5 a	15,0 c
Quesnel (AR)	13,3 a	**	5,7 a	3,8 c	10,4 c	4,3 b	0,0 a	**	8,3 b	3,9 b
Salmon Arm (AR)	18,2 a	0,0 a	2,4 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	1,7 a	0,0 a
Squamish (AR)	0,0 a	0,0 a	4,6 a	0,0 a	7,0 a	0,9 a	3,1 a	**	4,6 a	0,4 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Terrace (AR)	**	**	**	0,9 a	**	9,9 c	0,0 a	12,5 a	**	7,3 c
Vancouver (RMR)	0,5 a	0,5 a	0,7 a	0,7 a	1,0 a	1,0 a	1,3 a	1,2 a	0,7 a	0,7 a
Vernon (AR)	0,0 a	0,0 a	0,8 a	0,3 a	0,4 a	0,3 a	0,0 a	0,8 a	0,5 a	0,3 a
Victoria (RMR)	0,4 a	0,8 a	0,6 a	0,6 a	0,4 a	0,4 a	0,2 a	0,7 a	0,5 a	0,5 a
Williams Lake (AR)	11,0 a	**	0,6 a	0,5 a	0,0 b	2,5 a	**	**	0,4 a	1,9 a
C.-B., centres de 10 000+	**1,1 a**	**0,9 a**	**0,9 a**	**0,9 a**	**1,5 a**	**1,2 a**	**2,0 a**	**1,3 a**	**1,2 a**	**1,0 a**

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Abbotsford (RMR)	494 a	520 a	582 a	610 a	719 a	752 a	781 a	841 a	653 a	676 a
Campbell River (AR)	416 a	453 a	507 a	527 a	580 a	623 a	666 a	695 a	551 a	585 a
Chilliwack (AR) (1)	a.l.u.	467 a	a.l.u.	573 a	a.l.u.	712 a	a.l.u.	744 a	a.l.u.	634 a
Courtenay (AR)	399 b	449 a	523 a	554 a	617 a	655 a	604 a	673 a	577 a	611 a
Cranbrook (AR)	386 a	378 b	476 a	500 a	565 a	593 a	651 a	688 a	535 a	563 a
Dawson Creek (AR)	461 a	541 a	523 a	651 a	637 a	792 a	728 a	942 a	563 a	699 a
Duncan (AR)	433 a	448 a	494 a	548 a	604 a	638 a	728 a	765 a	546 a	586 a
Fort St. John (AR)	533 a	572 a	643 a	707 a	786 a	833 a	861 a	979 a	714 a	771 a
Kamloops (AR)	500 a	535 a	565 a	618 a	680 a	732 a	784 a	891 a	620 a	673 a
Kamloops zone 1 - Sud	511 a	550 a	590 a	646 a	721 a	775 a	816 a	949 a	649 a	706 a
Kamloops zone 2 - Nord	449 a	461 a	532 a	581 a	630 a	681 a	687 a	694 a	580 a	629 a
Kelowna (RMR)	524 a	568 a	661 a	715 a	800 a	846 a	834 a	953 a	735 a	785 a
Kitimat (AR)	382 a	369 a	411 a	410 a	476 a	483 a	**	**	455 a	454 a
Nanaimo (AR)	455 a	460 a	563 a	581 a	682 a	700 a	812 a	810 a	611 a	625 a
Parksville (AR)	449 a	443 a	551 a	572 a	606 a	628 a	749 a	758 b	595 a	613 a
Penticton (AR)	460 a	476 a	550 a	576 a	665 a	688 a	750 a	859 a	594 a	621 a
Port Alberni (AR)	374 a	407 a	417 a	450 a	537 a	575 a	567 a	633 a	470 a	506 a
Powell River (AR)	392 a	474 a	480 a	526 a	545 a	596 a	623 a	743 b	516 a	568 a
Prince George (AR)	470 a	502 a	532 a	552 a	622 a	642 a	677 a	859 a	591 a	634 a
Prince George - Centreville	483 a	519 a	535 a	550 a	601 a	623 a	680 a	736 a	566 a	585 a
Prince George - Périphérie	449 a	470 a	531 a	553 a	631 a	651 a	676 a	876 a	603 a	660 a
Prince Rupert (AR)	393 a	436 a	511 a	512 a	584 a	622 a	593 a	608 a	537 a	561 a
Quesnel (AR)	361 b	367 b	414 a	427 a	482 a	527 a	**	**	457 a	484 a
Salmon Arm (AR)	411 a	417 a	530 a	555 a	651 a	692 a	663 a	**	589 a	624 a
Squamish (AR)	444 a	525 a	613 a	669 a	706 a	768 a	**	**	639 a	735 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	560 a	632 a
Terrace (AR)	410 a	417 a	449 a	493 a	516 a	562 a	610 a	633 a	492 a	533 a
Vancouver (RMR)	701 a	735 a	816 a	846 a	1 045 a	1 084 a	1 220 a	1 234 a	866 a	898 a
Vernon (AR)	435 a	463 a	546 a	591 a	654 a	702 a	707 a	730 a	600 a	643 a
Victoria (RMR)	561 a	589 a	681 a	716 a	874 a	907 a	1 015 a	1 056 a	731 a	765 a
Williams Lake (AR)	**	426 c	458 a	502 a	545 a	629 a	**	761 b	522 a	591 a
C.-B., centres de 10 000+	**651 a**	**681 a**	**756 a**	**784 a**	**885 a**	**922 a**	**1 002 a**	**1 048 a**	**791 a**	**822 a**

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3 Number of Private Row (Townhouse) and Apartment Units Vacant and Universe in October 2007 by Bedroom Type
British Columbia

Centre	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total
Abbotsford CMA	4 b	132	39 a	1,820	36 a	1,956	18 c	149	98 a	4,057
Campbell River CA	1 a	45	18 a	414	18 a	710	0 a	79	37 a	1,248
Chilliwack CA	4 c	91	27 a	1,326	9 a	1,252	2 a	138	42 a	2,807
Courtenay CA	1 a	128	4 a	518	6 a	1,211	2 a	259	13 a	2,116
Cranbrook CA	0 a	16	1 a	317	0 b	630	0 a	172	1 a	1,135
Dawson Creek CA	2 a	70	11 a	427	8 a	360	3 a	135	24 a	993
Duncan CA	0 a	69	19 a	733	11 a	644	2 a	110	32 a	1,556
Fort St. John CA	**	60	40 a	642	22 a	921	9 b	265	73 a	1,888
Kamloops CA	1 a	157	10 a	1,611	7 a	1,722	2 a	350	20 a	3,840
Kamloops Zone 1-South Shore	0 a	128	3 a	911	2 a	959	0 a	184	5 a	2,182
Kamloops Zone 2-North Shore	1 a	29	7 a	700	5 a	763	2 a	166	15 a	1,658
Kelowna CMA	0 c	135	2 a	1,762	3 a	2,343	1 a	229	6 a	4,469
Kitimat CA	10 a	28	49 a	207	79 d	371	8 a	77	147 a	682
Nanaimo CA	5 b	283	12 a	1,666	18 a	1,487	5 b	180	41 a	3,616
Parksville CA	0 a	18	0 a	115	1 a	424	0 a	17	1 a	574
Penticton CA	2 a	144	6 a	955	7 a	983	0 a	83	15 a	2,165
Port Alberni CA	2 a	57	16 a	442	11 a	426	2 a	123	31 a	1,048
Powell River CA	0 a	9	0 a	290	5 a	261	**	47	5 a	607
Prince George CA	8 a	282	29 a	1,193	27 a	1,562	6 a	698	70 a	3,736
Prince George Zone 1-Downtown	6 b	177	18 a	484	9 b	513	1 a	181	34 a	1,356
Prince George Zone 2-Outlying	1 a	105	10 a	709	19 b	1,049	5 a	517	35 a	2,380
Prince Rupert CA	**	58	29 a	268	49 d	265	16 d	129	106 c	719
Quesnel CA	**	15	9 c	224	15 b	338	**	153	38 b	729
Salmon Arm CA	0 a	11	0 a	168	0 a	204	0 a	12	0 a	395
Squamish CA	0 a	27	0 a	78	1 a	124	0 a	75	1 a	304
Summerland D.M.	**	**	0 a	47	0 c	57	**	**	0 c	107
Terrace CA	**	30	1 a	116	20 c	288	5 a	93	29 b	527
Vancouver CMA	65 a	12,224	434 a	65,152	259 a	25,724	59 a	4,145	817 a	107,246
Vernon CA	1 a	91	2 a	791	2 a	798	1 a	201	6 a	1,882
Victoria CMA	22 a	2,668	77 a	13,327	27 a	7,238	5 a	817	131 a	24,049
Williams Lake CA	**	4	1 a	216	9 a	414	4 c	154	14 a	789
British Columbia 10,000+	**146 a**	**16,853**	**837 a**	**94,825**	**651 a**	**52,711**	**164 a**	**8,894**	**1,797 a**	**173,284**

1Chilliwack data has been suppressed. In performing a quality review of survey results, data quality inconsistencies were identified for this centre that affect the October 2006 results. The British Columbia 10,000+ totals do not include units in Chilliwack.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Abbotsford (RMR)	5,5 a	4,1 b	3,3 a	3,5 a	3,7 a	3,3 a	2,4 a	0,0 d	3,5 a	3,4 a
Campbell River (AR)	6,7 a	2,4 a	4,5 a	5,1 a	5,3 a	4,2 a	2,2 a	0,0 a	4,9 a	4,3 a
Chilliwack (AR) (1)	a.l.e.	8,0 b	a.l.e.	3,7 a	a.l.e.	1,9 a	a.l.e.	4,9 c	a.l.e.	3,1 a
Courtenay (AR)	0,0 c	0,8 a	2,5 a	1,9 a	1,7 a	0,9 a	1,7 a	5,8 a	1,9 a	1,5 a
Cranbrook (AR)	19,0 a	0,0 a	3,4 a	0,3 a	1,8 a	0,0 a	4,2 a	0,0 a	2,8 a	0,1 a
Dawson Creek (AR)	3,2 b	2,8 a	2,1 b	2,6 a	2,4 c	1,9 a	6,4 a	10,0 a	2,5 a	2,7 a
Duncan (AR)	1,4 a	4,3 a	2,5 a	4,5 a	2,5 a	2,1 a	2,7 a	2,8 a	2,5 a	3,4 a
Fort St. John (AR)	1,4 a	**	2,9 a	7,9 a	1,8 a	4,2 a	3,6 d	**	2,3 a	5,8 a
Kamloops (AR)	0,6 a	0,6 a	1,3 a	0,6 a	0,7 a	0,3 a	1,1 a	0,0 a	1,0 a	0,5 a
Kamloops zone 1 - Sud	0,7 a	0,0 a	0,2 a	0,3 a	0,0 a	0,1 a	1,4 a	0,0 a	0,2 a	0,2 a
Kamloops zone 2 - Nord	0,0 a	3,7 a	2,7 a	1,0 a	1,4 a	0,6 a	0,0 a	0,0 a	2,0 a	0,8 a
Kelowna (RMR)	0,8 d	0,8 d	1,3 a	0,5 a	0,9 a	0,4 a	0,9 a	0,0 b	1,0 a	0,4 a
Kitimat (AR)	39,1 a	37,4 a	31,9 a	23,9 a	35,2 a	19,5 d	**	**	34,9 a	21,0 a
Nanaimo (AR)	8,2 c	2,9 a	3,0 a	2,0 a	3,3 a	2,3 a	4,4 c	3,4 d	3,6 a	2,3 a
Parksville (AR)	0,0 a	5,6 a	2,2 a	2,2 a	1,2 a	1,2 a	0,0 a	0,0 a	1,3 a	1,5 a
Penticton (AR)	4,9 a	2,1 a	2,4 a	1,9 a	2,7 a	0,9 a	0,0 a	0,0 a	2,7 a	1,5 a
Port Alberni (AR)	4,7 a	7,1 a	6,6 a	4,7 a	4,6 a	4,1 a	2,6 a	8,3 a	5,5 a	4,7 a
Powell River (AR)	0,0 a	0,0 a	3,1 a	0,7 a	3,4 a	3,7 a	4,8 a	**	3,3 a	1,9 a
Prince George (AR)	7,8 b	3,1 b	5,4 c	3,7 a	2,5 a	2,7 a	0,5 b	1,0 a	3,5 c	2,8 a
Prince George - Centreville	10,1 c	3,5 b	9,6 c	5,2 a	4,0 a	2,9 a	1,7 a	**	6,8 b	3,7 b
Prince George - Périphérie	4,5 d	2,3 b	2,2 b	2,7 b	1,8 b	2,6 a	0,3 b	1,2 a	1,7 b	2,3 a
Prince Rupert (AR)	**	**	17,8 a	10,8 a	16,5 a	19,4 d	28,3 a	9,8 c	20,5 a	15,0 c
Quesnel (AR)	13,3 a	**	8,5 a	4,7 c	11,4 c	5,4 a	0,0 a	**	9,9 a	4,8 b
Salmon Arm (AR)	18,2 a	0,0 a	3,7 a	0,6 a	1,7 a	0,0 a	11,1 a	**	3,3 a	0,5 a
Squamish (AR)	0,0 a	3,7 a	4,6 a	0,0 a	9,6 a	0,9 a	3,1 a	**	5,7 a	1,2 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Terrace (AR)	**	**	**	0,9 a	**	9,9 c	0,0 a	12,5 a	**	7,3 c
Vancouver (RMR)	1,2 a	1,1 a	1,2 a	1,3 a	1,6 a	1,7 a	1,9 a	1,8 a	1,3 a	1,4 a
Vernon (AR)	1,1 a	0,0 a	1,3 a	0,7 a	1,0 a	0,4 a	1,6 a	2,4 b	1,2 a	0,7 a
Victoria (RMR)	1,7 a	1,9 a	1,5 a	1,2 a	1,3 a	1,1 a	1,2 a	0,9 a	1,5 a	1,2 a
Williams Lake (AR)	11,0 a	**	0,6 a	0,5 a	0,0 b	2,5 a	**	**	0,4 a	1,9 a
C.-B., centres de 10 000+	**1,9 a**	**1,5 a**	**1,6 a**	**1,6 a**	**2,3 a**	**1,9 a**	**2,6 a**	**2,0 a**	**1,9 a**	**1,7 a**

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée * selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Abbotsford (RMR)	9,7 a	3,6 c	4,1 a	5,0 c	3,0 a	4,8 c	2,9 a	**	3,6 a	4,8 c
Campbell River (AR)	++	5,9 c	5,7 a	4,7 b	5,2 a	6,9 a	6,4 a	4,2 a	5,0 a	6,3 a
Chilliwack (AR) (1)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Courtenay (AR)	4,6 d	6,7 b	3,9 a	5,5 a	2,6 a	6,9 a	2,0 c	9,8 a	3,1 a	6,8 a
Cranbrook (AR)	-2,7 a	4,0 c	0,9 a	6,1 a	1,5 a	5,1 a	1,7 a	3,9 a	0,9 a	5,7 a
Dawson Creek (AR)	10,9 c	22,5 a	8,6 c	24,2 d	9,8 c	24,0 d	**	41,6 a	9,0 b	23,1 a
Duncan (AR)	3,1 a	1,9 a	2,1 a	9,7 a	2,3 a	7,8 a	2,7 a	7,9 a	1,8 a	9,0 a
Fort St. John (AR)	6,0 a	**	9,6 a	8,2 a	9,3 a	8,1 a	8,2 c	**	9,8 a	8,3 a
Kamloops (AR)	7,4 a	4,6 a	7,8 a	10,1 a	8,1 a	8,4 a	7,0 a	8,9 a	7,7 a	8,9 a
Kamloops zone 1 - Sud	5,5 a	6,6 a	5,6 a	10,0 a	7,2 a	8,0 a	5,6 a	12,2 a	6,2 a	8,7 a
Kamloops zone 2 - Nord	11,3 a	-0,5 a	10,4 a	10,1 a	9,2 a	8,9 a	9,7 a	-0,4 a	9,7 a	9,2 a
Kelowna (RMR)	5,9 c	5,6 b	6,5 a	7,9 b	5,5 a	7,0 a	4,5 c	**	5,8 a	7,6 a
Kitimat (AR)	8,9 a	-7,7 a	0,0 a	-0,6 a	0,7 a	++	**	**	0,6 a	++
Nanaimo (AR)	4,4 c	++	3,7 b	2,1 b	4,0 a	1,5 b	**	++	3,7 a	2,1 a
Parksville (AR)	5,8 a	1,4 a	2,3 a	7,0 a	1,0 d	3,3 c	**	**	1,2 a	3,2 b
Penticton (AR)	8,6 a	2,7 c	6,6 a	4,4 b	7,2 a	4,2 b	2,4 a	6,2 a	6,6 a	4,4 b
Port Alberni (AR)	++	5,9 a	3,2 a	6,5 a	4,6 c	7,2 a	7,7 c	4,8 a	4,3 a	7,7 a
Powell River (AR)	3,5 a	32,7 a	5,5 a	9,7 a	5,7 a	9,9 a	4,7 a	**	5,2 a	10,6 a
Prince George (AR)	9,8 a	6,4 c	9,1 a	5,3 b	8,9 a	5,3 b	**	17,5 a	9,1 a	5,6 b
Prince George - Centreville	12,2 c	5,0 b	7,9 b	4,6 b	5,8 b	4,8 c	0,4 a	**	7,8 b	4,9 b
Prince George - Périphérie	**	**	9,7 a	5,7 c	10,4 c	5,5 c	**	14,0 a	9,9 b	6,0 b
Prince Rupert (AR)	**	**	13,0 c	++	10,3 d	**	2,1 a	**	8,0 c	3,2 d
Quesnel (AR)	**	**	11,0 a	6,2 c	10,4 c	9,1 a	**	**	10,5 a	8,3 b
Salmon Arm (AR)	4,0 a	2,5 a	1,6 c	4,1 a	3,6 a	3,8 b	2,5 a	**	3,0 a	4,4 a
Squamish (AR)	0,9 a	6,1 a	2,1 a	6,7 a	0,9 a	13,3 a	**	**	0,9 a	12,5 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Terrace (AR)	**	**	++	9,1 b	**	8,2 b	5,2 a	8,6 a	1,9 c	7,1 b
Vancouver (RMR)	3,9 a	4,7 b	3,9 a	4,4 a	4,4 a	5,5 a	3,0 d	4,8 c	3,9 a	4,6 a
Vernon (AR)	4,7 a	5,7 a	6,6 b	6,4 a	4,4 a	7,5 a	4,9 a	3,4 d	5,0 a	7,1 a
Victoria (RMR)	4,2 b	6,7 a	3,8 a	5,4 a	4,1 a	4,5 a	**	5,6 c	3,9 a	5,0 a
Williams Lake (AR)	**	**	**	5,0 b	**	4,5 c	**	**	**	4,8 c
C.-B., centres de 10 000+	**4,4 a**	**5,1 a**	**4,3 a**	**5,0 a**	**4,6 a**	**5,5 a**	**3,1 c**	**5,5 b**	**4,2 a**	**5,1 a**

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

* L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,8 a	**	0,9 a	16,5 a	1,1 a	7,1 a
Campbell River (AR)	**	**	3,9 a	2,2 a	1,3 a	0,7 a	0,0 a	0,0 a	1,6 a	0,9 a
Chilliwack (AR) (1)	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	1,1 a	a.l.e.	2,7 a	a.l.e.	2,1 a
Courtenay (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,4 a	1,9 a	0,0 a	0,0 a	0,8 a	1,1 a
Cranbrook (AR)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	0,0 a	0,0 a	1,1 a	0,0 b
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,1 a	3,2 a	2,7 a	**	2,0 b	1,5 a
Duncan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	1,7 a	3,0 a	4,3 a	1,4 a	1,4 a	1,5 a	2,5 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	3,3 a	10,3 c	1,0 a	3,0 a	0,0 a	3,0 b	0,8 a	3,9 a
Kamloops (AR)	a.l.u.	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	1,0 a	0,0 a	0,8 a	0,0 a	0,8 a
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,8 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,4 a
Kamloops zone 2 - Nord	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	1,6 a	0,0 a	1,4 a	0,0 a	1,3 a
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	3,3 a	4,1 a	0,6 a	1,0 a	1,1 a	1,1 a	0,9 a	1,2 a
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	44,4 a	**	16,0 a	**	26,0 a
Nanaimo (AR)	0,0 a	12,5 a	5,3 a	0,0 a	1,4 a	2,9 a	1,4 a	3,1 a	1,6 a	3,1 a
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	**	0,0 a	3,0 a	0,0 a	1,0 a	0,0 a
Port Alberni (AR)	a.l.u.	**	**	**	2,3 a	0,0 a	0,0 a	2,0 a	0,6 a	1,3 a
Powell River (AR)	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
Prince George (AR)	**	**	**	0,0 a	5,6 d	1,4 d	1,7 a	1,7 a	3,8 c	1,3 a
Prince George - Centreville	**	**	**	**	4,7 d	**	2,7 a	0,9 a	5,4 d	0,6 b
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,9 a	**	3,1 a	1,6 c	2,3 a
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	25,0 a	8,4 a	**	**	**	9,9 c	**	9,3 c
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a
Summerland (D.M.)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	**	0,0 a	0,0 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,2 a	0,0 a	10,1 a	2,9 a	5,1 a	1,3 a
Vancouver (RMR)	**	**	1,8 c	0,0 b	1,6 a	1,3 a	2,0 a	1,7 c	1,9 a	1,5 b
Vernon (AR)	**	**	4,2 a	0,0 a	1,9 a	0,0 a	0,0 a	0,0 c	2,0 a	0,5 a
Victoria (RMR)	**	**	0,8 a	0,8 a	0,5 a	0,0 a	0,3 a	0,5 a	0,4 a	0,4 a
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	1,6 a	0,0 d	**	2,1 c	0,5 a	1,4 a
C.-B., centres de 10 000+	**	**4,4 d**	**3,0 b**	**1,8 a**	**1,6 a**	**1,6 a**	**3,1 a**	**2,4 a**	**2,6 a**	**2,1 a**

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	759 a	**	799 a	1 089 a	758 a	869 a
Campbell River (AR)	**	**	505 a	519 a	604 a	613 a	640 a	662 a	587 a	601 a
Chilliwack (AR) (1)	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	665 a	a.l.u.	940 a	a.l.u.	750 a
Courtenay (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	617 a	672 a	754 a	789 a	672 a	717 a
Cranbrook (AR)	**	a.l.e.	488 a	531 a	591 a	655 a	644 a	692 a	607 a	668 a
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	648 a	901 a	719 a	1 045 a	686 a	968 a
Duncan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	503 a	546 a	609 a	651 a	778 a	819 a	639 a	678 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	623 a	702 a	1 025 a	943 a	1 102 a	1 065 a	1 013 a	973 a
Kamloops (AR)	a.l.u.	**	440 a	472 a	749 a	803 a	929 a	973 a	837 a	877 a
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	810 a	860 a	1 073 a	1 189 a	927 a	1 007 a
Kamloops zone 2 - Nord	a.l.u.	**	**	459 a	629 a	680 a	810 a	805 a	733 a	737 a
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	551 a	571 b	768 a	834 a	900 a	1 048 a	782 a	875 a
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	431 a	442 a	472 a	528 a	460 a	492 a
Nanaimo (AR)	430 a	434 a	534 a	564 a	737 a	753 a	825 a	849 a	740 a	751 a
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	693 c	767 a	786 a	903 a	737 c	804 a
Port Alberni (AR)	a.l.u.	**	**	**	555 a	653 a	599 a	692 a	568 a	656 a
Powell River (AR)	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
Prince George (AR)	**	**	**	635 a	563 a	597 a	675 a	713 a	647 a	669 a
Prince George - Centreville	**	**	**	**	564 a	605 a	605 a	656 a	591 a	620 a
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	562 b	588 a	**	813 a	725 a	737 a
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	594 a	787 a	572 a	715 c
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	522 b	579 b	539 a	608 a	521 a	591 a
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	627 a	**
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	797 a	796 a	783 a	793 a
Summerland (D.M.)	**	**	467 a	485 a	586 a	609 a	**	**	529 a	544 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	581 a	585 a	582 a	599 a	575 a	587 a
Vancouver (RMR)	**	**	843 a	853 a	1 137 a	1 241 a	1 246 a	1 344 a	1 200 a	1 291 a
Vernon (AR)	**	**	465 a	539 a	650 a	715 a	761 a	770 a	626 a	682 a
Victoria (RMR)	**	**	619 a	648 a	912 a	948 a	1 338 a	1 381 a	1 081 a	1 114 a
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	385 b	522 a	565 b	612 a	696 a	574 b	640 a
C.-B., centres de 10 000+	**460 a**	**482 a**	**585 a**	**612 a**	**833 a**	**883 a**	**1 020 a**	**1 093 a**	**911 a**	**965 a**

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	18 a	109	19 a	269
Campbell River (AR)	**	**	1 a	45	1 a	134	0 a	40	2 a	222
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	1 a	95	2 a	74	4 a	195
Courtenay (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4 a	211	0 a	139	4 a	351
Cranbrook (AR)	**	**	0 a	15	**	101	0 a	124	0 b	241
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3 a	96	**	105	3 a	204
Duncan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1 a	60	3 a	70	1 a	74	5 a	204
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	6 c	59	6 a	205	7 b	238	19 a	502
Kamloops (AR)	**	**	0 a	22	2 a	195	2 a	258	4 a	477
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	133	0 a	113	1 a	248
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0 a	20	1 a	62	2 a	145	3 a	229
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	1 a	24	3 a	301	1 a	94	5 a	419
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	12 a	27	8 a	50	20 a	77
Nanaimo (AR)	1 a	8	0 a	20	4 a	137	2 a	64	7 a	229
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	0 a	119	0 a	65	0 a	199
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	0 a	37	2 a	99	2 a	151
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Prince George (AR)	**	**	0 a	55	1 d	73	3 a	180	4 a	310
Prince George - Centreville	**	**	**	**	**	39	1 a	115	1 b	179
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	34	2 a	65	3 a	131
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	68	**	90
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1 a	13	**	30	14 c	139	17 c	182
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0 a	19
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	48	0 a	58
Summerland (D.M.)	**	**	0 a	37	0 a	35	**	**	0 a	74
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	85	2 a	69	2 a	158
Vancouver (RMR)	**	**	0 b	119	12 a	897	33 c	1 909	45 b	2 931
Vernon (AR)	**	**	0 a	58	0 a	50	0 c	77	1 a	186
Victoria (RMR)	**	**	1 a	119	0 a	204	2 a	373	3 a	714
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	12	0 d	53	3 c	127	3 a	192
C.-B., centres de 10 000+	**2 d**	**46**	**14 a**	**798**	**54 a**	**3 336**	**110 a**	**4 540**	**181 a**	**8 720**

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2008 pour ce centre. Les chiffres totaux pour les centres de 10 000 habitants et plus de la Colombie-Britannique ne comprennent pas les unités situées à Chilliwack.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,4 a	**	3,6 a	17,4 a	3,6 a	7,4 a
Campbell River (AR)	**	**	3,9 a	2,2 a	1,3 a	1,5 a	2,5 a	0,0 a	2,0 a	1,4 a
Chilliwack (AR) (1)	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	2,1 a	a.l.e.	2,7 a	a.l.e.	2,6 a
Courtenay (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,8 a	3,3 a	1,4 a	1,4 a	1,7 a	2,6 a
Cranbrook (AR)	**	**	5,9 a	0,0 a	1,0 a	**	1,5 a	0,0 a	2,6 a	0,0 b
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,1 a	3,2 a	2,7 a	**	2,0 b	1,5 a
Duncan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1,7 a	1,7 a	3,0 a	7,1 a	1,4 a	4,1 a	2,0 a	4,4 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	5,0 a	12,1 c	1,0 a	3,5 b	1,3 a	3,4 b	1,6 a	4,5 a
Kamloops (AR)	a.l.u.	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	1,0 a	0,0 a	1,6 a	0,0 a	1,3 a
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,8 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,4 a
Kamloops zone 2 - Nord	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	1,6 a	0,0 a	2,8 a	0,0 a	2,2 a
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	3,3 a	4,1 a	0,9 a	1,0 a	1,1 a	2,1 a	1,1 a	1,4 a
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	44,4 a	**	16,0 a	**	26,0 a
Nanaimo (AR)	0,0 a	12,5 a	5,3 a	0,0 a	2,1 a	5,1 a	1,4 a	7,8 a	2,0 a	5,7 a
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	0,9 a	0,8 a	3,0 a	1,5 a	1,5 a	1,0 a
Port Alberni (AR)	a.l.u.	**	**	**	2,3 a	0,0 a	0,0 a	5,1 a	0,6 a	3,3 a
Powell River (AR)	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
Prince George (AR)	**	**	**	0,0 a	5,6 d	1,4 d	2,3 a	3,4 a	4,1 c	2,3 a
Prince George - Centreville	**	**	**	**	4,7 d	**	3,6 a	0,9 a	6,0 c	0,6 b
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,9 a	**	7,7 a	1,6 c	4,6 a
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	25,0 a	8,4 a	3,8 d	**	**	9,9 c	**	9,3 c
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,2 a	0,0 a	3,4 a	0,0 a
Summerland (D.M.)	**	**	7,7 a	0,0 a	4,5 a	0,0 a	**	**	5,9 a	0,0 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,2 a	0,0 a	10,1 a	2,9 a	5,1 a	1,3 a
Vancouver (RMR)	**	**	1,8 c	1,4 a	1,9 a	1,6 b	2,8 a	1,8 b	2,5 a	1,7 b
Vernon (AR)	**	**	5,6 a	0,0 a	3,8 a	0,0 a	0,0 a	0,0 c	3,0 a	0,5 a
Victoria (RMR)	**	**	1,7 a	0,8 a	1,5 a	0,5 a	1,3 a	1,9 a	1,4 a	1,3 a
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	1,6 a	0,0 d	**	2,1 c	0,5 a	1,4 a
C.-B., centres de 10 000+	**	4,4 d	4,3 b	2,2 a	2,1 a	2,1 a	3,9 a	3,0 a	3,3 a	2,6 a

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée* selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,4 a	**	-22,8 a	**	-5,6 a	**
Campbell River (AR)	**	**	7,1 a	2,9 a	7,1 a	2,0 a	2,7 a	3,0 a	5,7 a	2,7 a
Chilliwack (AR) (1)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Courtenay (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,4 a	6,3 a	4,0 b	4,1 a	6,1 a	6,4 a
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	2,7 a	**	3,4 c	8,6 a	2,4 a	9,7 a
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	38,0 a	7,6 a	**	7,1 b	40,9 a
Duncan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	-0,7 a	10,2 a	2,0 a	8,8 a	2,3 a	**	1,8 a	7,0 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	6,6 a	**	**	++	27,2 a	++	24,1 a	++
Kamloops (AR)	a.l.u.	**	9,6 a	-1,2 a	6,2 a	9,2 a	10,6 a	5,1 a	9,7 a	6,9 a
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,3 a	8,3 a	10,9 a	7,5 a	9,8 a	8,7 a
Kamloops zone 2 - Nord	a.l.u.	**	**	-3,5 a	4,0 a	11,1 a	10,3 a	2,4 a	9,5 a	4,8 a
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	5,5 a	**	5,4 a	10,0 c	7,6 a	16,3 d	5,8 a	10,6 d
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	10,0 a	++	++	++	**
Nanaimo (AR)	**	-2,3 a	5,8 d	8,6 a	4,3 a	2,3 a	3,0 a	1,9 a	4,1 a	2,0 a
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	**	2,8 a	3,1 a	7,6 a	**	8,3 a
Port Alberni (AR)	a.l.u.	**	**	**	0,3 a	16,8 a	5,2 a	16,5 a	3,4 a	15,2 a
Powell River (AR)	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
Prince George (AR)	**	**	**	4,5 a	**	**	**	**	**	6,5 a
Prince George - Centreville	**	**	**	**	**	**	1,7 a	**	**	**
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	13,9 a	**	1,3 a	9,5 b	4,2 a
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	16,7 d	8,6 c	**
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	2,1 a	**
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,8 a	**	1,9 a
Summerland (D.M.)	**	**	4,4 a	1,6 a	++	**	**	**	++	4,4 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,1 a	0,1 a	-0,8 a	3,0 a	1,7 a	1,8 a
Vancouver (RMR)	**	**	2,1 c	1,5 c	2,4 a	**	3,3 b	3,8 d	2,9 a	4,0 d
Vernon (AR)	**	**	1,0 a	9,9 a	3,0 a	12,4 a	6,6 a	**	4,1 a	6,7 a
Victoria (RMR)	**	**	3,8 b	4,2 a	7,5 a	3,9 a	7,1 a	6,5 a	7,4 a	5,1 a
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
C.-B., centres de 10 000+	**5,1 d**	**++**	**3,7 b**	**4,2 a**	**5,6 a**	**7,1 b**	**5,4 a**	**7,6 b**	**5,2 a**	**7,1 a**

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

*L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Abbotsford (RMR)	3,2 a	3,3 b	1,8 a	2,2 a	2,0 a	1,8 a	0,7 a	12,1 c	1,9 a	2,4 a
Campbell River (AR)	6,3 a	2,2 a	3,7 a	4,3 a	3,5 a	2,5 a	1,2 a	0,0 a	3,5 a	3,0 a
Chilliwack (AR) (1)	a.l.e.	4,6 c	a.l.e.	2,1 a	a.l.e.	0,7 a	a.l.e.	1,4 a	a.l.e.	1,5 a
Courtenay (AR)	0,0 c	0,8 a	1,1 a	0,8 a	1,2 a	0,5 a	0,4 a	0,8 a	1,0 a	0,6 a
Cranbrook (AR)	19,4 a	0,0 a	0,9 a	0,3 a	0,6 a	0,0 b	0,5 a	0,0 a	1,1 a	0,1 a
Dawson Creek (AR)	3,2 b	2,8 a	2,1 b	2,6 a	2,1 b	2,2 a	3,5 b	2,2 a	2,4 a	2,4 a
Duncan (AR)	1,4 a	0,0 a	2,0 a	2,6 a	2,1 a	1,7 a	0,9 a	1,8 a	1,9 a	2,1 a
Fort St. John (AR)	0,0 a	**	0,9 a	6,2 a	1,1 a	2,4 a	0,0 b	3,5 b	0,8 a	3,9 a
Kamloops (AR)	0,6 a	0,6 a	1,2 a	0,6 a	0,6 a	0,4 a	0,3 a	0,6 a	0,8 a	0,5 a
Kamloops zone 1 - Sud	0,7 a	0,0 a	0,1 a	0,3 a	0,0 a	0,2 a	0,5 a	0,0 a	0,1 a	0,2 a
Kamloops zone 2 - Nord	0,0 a	3,4 a	2,5 a	1,0 a	1,3 a	0,7 a	0,0 a	1,2 a	1,7 a	0,9 a
Kelowna (RMR)	0,0 b	0,0 c	0,7 a	0,1 a	0,6 a	0,1 a	0,9 a	0,4 a	0,7 a	0,1 a
Kitimat (AR)	39,1 a	37,4 a	31,9 a	23,9 a	35,6 a	21,4 d	38,2 a	10,4 a	35,2 a	21,5 a
Nanaimo (AR)	6,0 c	1,8 b	0,9 a	0,7 a	1,9 a	1,2 a	2,6 b	2,8 b	1,9 a	1,1 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	0,9 a	0,0 a	0,7 a	0,2 a	0,0 a	0,0 a	0,7 a	0,2 a
Penticton (AR)	3,5 a	1,4 a	1,4 a	0,6 a	1,9 a	0,7 a	2,4 a	0,0 a	1,8 a	0,7 a
Port Alberni (AR)	4,7 a	3,5 a	5,6 a	3,6 a	3,8 a	2,6 a	0,7 a	1,6 a	4,2 a	3,0 a
Powell River (AR)	0,0 a	0,0 a	0,7 a	0,0 a	2,5 a	1,9 a	3,8 a	**	1,7 a	0,8 a
Prince George (AR)	7,3 c	2,7 a	4,9 d	2,4 a	1,4 a	1,7 a	0,7 a	0,9 a	2,7 b	1,9 a
Prince George - Centreville	9,3 c	3,5 b	9,6 c	3,8 a	2,4 a	1,7 b	1,8 a	0,6 a	5,6 b	2,5 a
Prince George - Périphérie	4,5 d	1,4 a	1,4 a	1,4 a	0,9 a	1,8 b	0,2 b	1,0 a	1,1 a	1,5 a
Prince Rupert (AR)	**	**	18,4 a	10,9 a	16,0 a	18,5 d	34,1 a	12,7 d	22,4 a	14,7 c
Quesnel (AR)	13,3 a	**	6,8 a	4,0 c	9,6 c	4,6 b	**	**	9,9 b	5,2 b
Salmon Arm (AR)	18,2 a	0,0 a	2,4 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	1,6 a	0,0 a
Squamish (AR)	0,0 a	0,0 a	4,6 a	0,0 a	6,4 a	0,8 a	1,2 a	0,0 a	3,8 a	0,3 a
Summerland (D.M.)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 c	0,0 c	**	**	0,0 c	0,0 c
Terrace (AR)	**	**	**	0,9 a	12,5 d	7,0 c	7,6 a	5,4 a	12,7 d	5,5 b
Vancouver (RMR)	0,5 a	0,5 a	0,7 a	0,7 a	1,0 a	1,0 a	1,6 a	1,4 a	0,8 a	0,8 a
Vernon (AR)	0,0 a	1,1 a	1,1 a	0,3 a	0,5 a	0,3 a	0,0 a	0,5 a	0,7 a	0,3 a
Victoria (RMR)	0,4 a	0,8 a	0,6 a	0,6 a	0,4 a	0,4 a	0,2 a	0,6 a	0,5 a	0,5 a
Williams Lake (AR)	11,0 a	**	0,5 a	0,5 a	0,3 a	2,2 a	0,0 d	2,5 c	0,4 a	1,8 a
C.-B., centres de 10 000+	**1,1 a**	**0,9 a**	**1,0 a**	**0,9 a**	**1,5 a**	**1,2 a**	**2,6 a**	**1,8 a**	**1,2 a**	**1,0 a**

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Abbotsford (RMR)	494 a	520 a	584 a	611 a	722 a	753 a	794 a	1 020 a	660 a	689 a
Campbell River (AR)	416 a	454 a	506 a	526 a	585 a	621 a	654 a	678 a	558 a	588 a
Chilliwack (AR) (1)	a.l.u.	467 a	a.l.u.	571 a	a.l.u.	708 a	a.l.u.	852 a	a.l.u.	642 a
Courtenay (AR)	399 b	449 a	523 a	553 a	617 a	658 a	689 a	736 a	593 a	628 a
Cranbrook (AR)	399 a	378 b	477 a	501 a	569 a	603 a	646 a	691 a	550 a	585 a
Dawson Creek (AR)	461 a	541 a	522 a	649 a	640 a	821 a	721 a	1 021 a	589 a	754 a
Duncan (AR)	433 a	448 a	495 a	547 a	604 a	639 a	761 a	801 a	557 a	598 a
Fort St. John (AR)	533 a	572 a	641 a	706 a	841 a	858 a	1 076 a	1 057 a	795 a	825 a
Kamloops (AR)	500 a	532 a	564 a	616 a	688 a	740 a	889 a	951 a	646 a	699 a
Kamloops zone 1 - Sud	511 a	550 a	590 a	646 a	733 a	787 a	974 a	1 096 a	680 a	740 a
Kamloops zone 2 - Nord	449 a	454 a	530 a	578 a	630 a	681 a	792 a	791 a	600 a	644 a
Kelowna (RMR)	524 a	568 a	660 a	714 a	796 a	845 a	861 a	994 a	740 a	794 a
Kitimat (AR)	382 a	369 a	411 a	410 a	472 a	480 a	484 a	516 a	456 a	458 a
Nanaimo (AR)	455 a	460 a	563 a	580 a	687 a	705 a	817 a	824 a	620 a	633 a
Parksville (AR)	449 a	443 a	545 a	557 a	611 a	625 a	764 a	758 b	597 a	606 a
Penticton (AR)	460 a	475 a	550 a	578 a	668 a	698 a	781 a	894 a	607 a	638 a
Port Alberni (AR)	374 a	409 a	416 a	449 a	539 a	581 a	590 a	681 a	484 a	527 a
Powell River (AR)	393 a	474 a	480 a	526 a	542 a	591 a	620 a	714 b	516 a	567 a
Prince George (AR)	469 a	501 a	537 a	556 a	619 a	640 a	676 a	822 a	595 a	637 a
Prince George - Centreville	481 a	517 a	535 a	548 a	599 a	622 a	631 a	684 a	569 a	589 a
Prince George - Périphérie	449 a	470 a	539 a	561 a	630 a	649 a	695 a	868 a	610 a	664 a
Prince Rupert (AR)	393 a	436 a	506 a	505 a	584 a	622 a	593 a	704 b	541 a	579 a
Quesnel (AR)	361 b	367 b	409 a	426 a	485 a	531 a	548 a	608 a	473 a	511 a
Salmon Arm (AR)	411 a	417 a	529 a	553 a	650 a	693 a	673 a	**	591 a	625 a
Squamish (AR)	444 a	525 a	613 a	669 a	707 a	768 a	782 a	868 a	664 a	746 a
Summerland (D.M.)	**	**	476 a	501 a	579 a	639 a	**	**	538 a	571 a
Terrace (AR)	410 a	417 a	445 a	490 a	534 a	569 a	589 a	608 a	516 a	549 a
Vancouver (RMR)	701 a	735 a	816 a	846 a	1 048 a	1 090 a	1 233 a	1 286 a	876 a	908 a
Vernon (AR)	435 a	463 a	539 a	587 a	653 a	702 a	726 a	746 a	603 a	646 a
Victoria (RMR)	561 a	589 a	680 a	715 a	875 a	908 a	1 168 a	1 210 a	742 a	775 a
Williams Lake (AR)	**	426 c	456 a	495 a	542 a	621 a	622 a	708 a	535 a	603 a
C.-B., centres de 10 000+	**650 a**	**681 a**	**754 a**	**783 a**	**882 a**	**919 a**	**1 011 a**	**1 071 a**	**797 a**	**829 a**

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007, selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		I chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR)	4 b	132	39 a	1 820	36 a	1 956	18 c	149	98 a	4 057
Campbell River (AR)	1 a	45	18 a	414	18 a	710	0 a	79	37 a	1 248
Chilliwack (AR)	4 c	91	27 a	1 326	9 a	1 252	2 a	138	42 a	2 807
Courtenay (AR)	1 a	128	4 a	518	6 a	1 211	2 a	259	13 a	2 116
Cranbrook (AR)	0 a	16	1 a	317	0 b	630	0 a	172	1 a	1 135
Dawson Creek (AR)	2 a	70	11 a	427	8 a	360	3 a	135	24 a	993
Duncan (AR)	0 a	69	19 a	733	11 a	644	2 a	110	32 a	1 556
Fort St. John (AR)	**	60	40 a	642	22 a	921	9 b	265	73 a	1 888
Kamloops (AR)	1 a	157	10 a	1 611	7 a	1 722	2 a	350	20 a	3 840
Kamloops zone 1 - Sud	0 a	128	3 a	911	2 a	959	0 a	184	5 a	2 182
Kamloops zone 2 - Nord	1 a	29	7 a	700	5 a	763	2 a	166	15 a	1 658
Kelowna (RMR)	0 c	135	2 a	1 762	3 a	2 343	1 a	229	6 a	4 469
Kitimat (AR)	10 a	28	49 a	207	79 d	371	8 a	77	147 a	682
Nanaimo (AR)	5 b	283	12 a	1 666	18 a	1 487	5 b	180	41 a	3 616
Parksville (AR)	0 a	18	0 a	115	1 a	424	0 a	17	1 a	574
Penticton (AR)	2 a	144	6 a	955	7 a	983	0 a	83	15 a	2 165
Port Alberni (AR)	2 a	57	16 a	442	11 a	426	2 a	123	31 a	1 048
Powell River (AR)	0 a	9	0 a	290	5 a	261	**	47	5 a	607
Prince George (AR)	8 a	282	29 a	1 193	27 a	1 562	6 a	698	70 a	3 736
Prince George - Centreville	6 b	177	18 a	484	9 b	513	1 a	181	34 a	1 356
Prince George - Périphérie	1 a	105	10 a	709	19 b	1 049	5 a	517	35 a	2 380
Prince Rupert (AR)	**	58	29 a	268	49 d	265	16 d	129	106 c	719
Quesnel (AR)	**	15	9 c	224	15 b	338	**	153	38 b	729
Salmon Arm (AR)	0 a	11	0 a	168	0 a	204	0 a	12	0 a	395
Squamish (AR)	0 a	27	0 a	78	1 a	124	0 a	75	1 a	304
Summerland (D.M.)	**	**	0 a	47	0 c	57	**	**	0 c	107
Terrace (AR)	**	30	1 a	116	20 c	288	5 a	93	29 b	527
Vancouver (RMR)	65 a	12 224	434 a	65 152	259 a	25 724	59 a	4 145	817 a	107 246
Vernon (AR)	1 a	91	2 a	791	2 a	798	1 a	201	6 a	1 882
Victoria (RMR)	22 a	2 668	77 a	13 327	27 a	7 238	5 a	817	131 a	24 049
Williams Lake (AR)	**	4	1 a	216	9 a	414	4 c	154	14 a	789
C.-B., centres de 10 000+	**146 a**	**16 853**	**837 a**	**94 825**	**651 a**	**52 711**	**164 a**	**8 894**	**1 797 a**	**173 284**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Abbotsford (RMR)	5,5 a	4,1 b	3,4 a	3,4 a	3,6 a	3,1 a	3,3 a	12,8 c	3,6 a	3,6 a
Campbell River (AR)	6,3 a	2,2 a	4,4 a	4,8 a	4,4 a	3,7 a	2,3 a	0,0 a	4,4 a	3,8 a
Chilliwack (AR) (1)	a.l.e.	7,9 b	a.l.e.	3,7 a	a.l.e.	2,0 a	a.l.e.	3,7 b	a.l.e.	3,1 a
Courtenay (AR)	0,0 c	0,8 a	2,5 a	1,9 a	1,7 a	1,3 a	1,6 a	3,5 a	1,9 a	1,7 a
Cranbrook (AR)	22,6 a	0,0 a	3,5 a	0,3 a	1,7 a	0,0 b	2,2 a	0,0 a	2,8 a	0,1 a
Dawson Creek (AR)	3,2 b	2,8 a	2,1 b	2,6 a	2,1 b	2,2 a	3,5 b	2,2 a	2,4 a	2,4 a
Duncan (AR)	1,4 a	4,3 a	2,5 a	4,2 a	2,6 a	2,6 a	1,8 a	3,6 a	2,4 a	3,5 a
Fort St. John (AR)	1,4 a	**	3,1 a	8,3 a	1,6 a	4,0 a	1,5 a	3,9 b	2,1 a	5,4 a
Kamloops (AR)	0,6 a	0,6 a	1,3 a	0,6 a	0,6 a	0,4 a	0,3 a	1,1 a	0,9 a	0,6 a
Kamloops zone 1 - Sud	0,7 a	0,0 a	0,2 a	0,3 a	0,0 a	0,2 a	0,5 a	0,0 a	0,2 a	0,2 a
Kamloops zone 2 - Nord	0,0 a	3,4 a	2,7 a	1,0 a	1,3 a	0,7 a	0,0 a	2,4 a	1,8 a	1,0 a
Kelowna (RMR)	0,8 d	0,8 d	1,3 a	0,5 a	0,9 a	0,4 a	0,9 a	0,9 a	1,1 a	0,5 a
Kitimat (AR)	39,1 a	37,4 a	31,9 a	23,9 a	35,6 a	21,4 d	38,2 a	10,4 a	35,2 a	21,5 a
Nanaimo (AR)	8,0 c	3,2 b	3,0 a	2,0 a	3,2 a	2,6 a	3,2 b	5,0 c	3,5 a	2,5 a
Parksville (AR)	0,0 a	5,6 a	1,7 a	1,7 a	1,2 a	1,2 a	0,0 a	0,0 a	1,2 a	1,4 a
Penticton (AR)	4,8 a	2,1 a	2,4 a	1,9 a	2,5 a	0,9 a	2,4 a	1,2 a	2,6 a	1,4 a
Port Alberni (AR)	4,7 a	7,0 a	6,5 a	4,5 a	4,4 a	3,8 a	0,7 a	5,7 a	4,8 a	4,5 a
Powell River (AR)	0,0 a	0,0 a	3,1 a	0,7 a	3,3 a	3,5 a	3,8 a	**	3,2 a	1,8 a
Prince George (AR)	7,7 b	3,1 b	5,5 c	3,5 a	2,6 a	2,6 a	1,0 a	1,6 a	3,5 b	2,7 a
Prince George - Centreville	10,0 b	3,5 b	10,2 d	4,9 a	4,0 a	2,7 a	3,0 a	0,6 a	6,7 b	3,3 b
Prince George - Périphérie	4,5 d	2,3 b	2,1 b	2,6 b	1,9 b	2,6 a	0,2 b	2,0 a	1,7 b	2,4 a
Prince Rupert (AR)	**	**	18,4 a	10,9 a	16,0 a	18,5 d	34,1 a	12,7 d	22,4 a	14,7 c
Quesnel (AR)	13,3 a	**	9,5 a	4,9 c	10,8 c	5,5 b	**	**	11,4 c	5,9 b
Salmon Arm (AR)	18,2 a	0,0 a	3,6 a	0,6 a	1,6 a	0,0 a	7,7 a	8,3 a	3,1 a	0,5 a
Squamish (AR)	0,0 a	3,7 a	4,6 a	0,0 a	8,8 a	0,8 a	3,8 a	1,3 a	5,3 a	1,0 a
Summerland (D.M.)	**	**	6,1 a	0,0 a	3,0 c	0,0 c	**	**	4,2 b	0,0 c
Terrace (AR)	**	**	**	0,9 a	12,5 d	7,0 c	7,6 a	5,4 a	12,7 d	5,5 b
Vancouver (RMR)	1,2 a	1,1 a	1,2 a	1,3 a	1,6 a	1,7 a	2,3 a	1,8 a	1,4 a	1,4 a
Vernon (AR)	1,1 a	1,1 a	1,7 a	0,6 a	1,2 a	0,4 a	1,0 a	1,5 b	1,4 a	0,6 a
Victoria (RMR)	1,7 a	1,9 a	1,5 a	1,2 a	1,3 a	1,0 a	1,2 a	1,3 a	1,5 a	1,2 a
Williams Lake (AR)	11,0 a	**	0,5 a	0,5 a	0,3 a	2,2 a	0,0 d	2,5 c	0,4 a	1,8 a
C.-B., centres de 10 000+	**1,9 a**	**1,5 a**	**1,6 a**	**1,6 a**	**2,2 a**	**1,9 a**	**3,3 a**	**2,5 a**	**1,9 a**	**1,7 a**

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée * selon le nombre de chambres

Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Abbotsford (RMR)	9,7 a	3,6 c	4,1 a	4,8 c	3,1 a	4,5 c	-1,8 a	**	3,0 a	5,4 c
Campbell River (AR)	1,0 d	6,4 c	5,9 a	4,4 b	5,6 a	6,1 a	5,7 a	3,9 a	5,1 a	5,6 a
Chilliwack (AR) (1)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Courtenay (AR)	4,6 d	6,7 b	3,9 a	5,5 a	3,2 a	6,8 a	2,8 a	7,6 a	3,6 a	6,7 a
Cranbrook (AR)	++	**	1,1 a	6,3 a	1,7 a	5,9 a	2,7 b	6,4 a	1,2 a	6,5 a
Dawson Creek (AR)	10,9 c	22,5 a	8,5 c	24,1 d	9,2 b	27,0 a	8,7 a	42,3 a	8,6 b	27,1 a
Duncan (AR)	3,1 a	1,9 a	2,0 a	9,7 a	2,3 a	7,9 a	2,6 a	6,7 b	1,8 a	8,7 a
Fort St. John (AR)	6,0 a	**	9,5 a	8,6 a	13,6 a	5,6 b	19,9 a	++	13,5 a	6,2 b
Kamloops (AR)	7,4 a	4,6 a	7,8 a	9,9 a	7,9 a	8,5 a	8,8 a	7,0 a	7,9 a	8,7 a
Kamloops zone 1 - Sud	5,5 a	6,6 a	5,6 a	10,1 a	7,2 a	8,0 a	7,9 a	10,1 a	6,6 a	8,7 a
Kamloops zone 2 - Nord	11,3 a	-0,5 a	10,4 a	9,7 a	8,8 a	9,1 a	10,0 a	1,4 a	9,7 a	8,6 a
Kelowna (RMR)	5,9 c	5,6 b	6,5 a	7,8 b	5,5 a	7,3 a	5,1 b	8,9 c	5,8 a	7,9 a
Kitimat (AR)	8,9 a	-7,7 a	0,0 a	-0,6 a	1,0 a	++	1,4 d	++	0,9 a	++
Nanaimo (AR)	4,3 c	++	3,8 b	2,3 b	4,1 a	1,6 b	2,4 c	**	3,7 a	2,1 a
Parksville (AR)	5,8 a	1,4 a	2,4 a	6,9 c	1,4 a	3,3 c	++	**	1,4 a	3,2 c
Penticton (AR)	8,7 a	2,7 c	6,6 a	4,4 b	7,1 a	4,2 b	2,9 a	7,2 a	6,5 a	4,7 a
Port Alberni (AR)	++	5,9 a	3,1 a	6,5 a	4,2 c	8,2 a	6,5 a	10,3 a	4,1 a	8,8 a
Powell River (AR)	4,9 a	32,7 a	5,5 a	9,7 a	5,5 a	9,7 a	4,7 a	**	5,0 a	10,3 a
Prince George (AR)	9,8 a	6,4 c	9,0 a	5,3 b	8,4 a	5,9 b	**	15,1 a	8,8 a	5,7 b
Prince George - Centreville	12,2 c	4,9 c	7,9 b	4,6 b	5,4 b	5,8 b	0,8 a	**	6,9 b	5,5 a
Prince George - Périphérie	**	**	9,5 a	5,7 c	10,1 c	5,9 c	**	12,5 a	9,8 b	5,8 b
Prince Rupert (AR)	**	**	12,8 c	++	9,9 c	**	2,7 b	**	7,5 c	5,0 d
Quesnel (AR)	**	**	10,5 a	7,2 c	11,2 c	9,6 b	**	**	10,1 a	10,2 c
Salmon Arm (AR)	4,0 a	2,5 a	1,6 c	4,1 a	3,5 a	3,9 b	2,4 a	**	2,9 a	4,4 a
Squamish (AR)	0,9 a	6,1 a	2,1 a	6,7 a	0,9 a	13,0 a	++	14,8 a	1,3 a	10,6 a
Summerland (D.M.)	**	**	3,8 a	2,5 a	**	**	**	**	++	**
Terrace (AR)	**	**	++	9,3 b	2,3 c	6,1 b	2,5 a	5,6 a	1,9 c	5,4 b
Vancouver (RMR)	3,9 a	4,7 b	3,9 a	4,4 a	4,4 a	5,5 a	3,1 c	4,6 c	3,9 a	4,6 a
Vernon (AR)	4,7 a	5,8 a	6,1 b	6,7 a	4,3 a	7,7 a	5,3 a	3,4 d	4,9 a	7,0 a
Victoria (RMR)	4,1 b	6,6 a	3,8 a	5,4 a	4,2 a	4,5 a	2,3 b	5,7 b	4,0 a	5,0 a
Williams Lake (AR)	**	**	**	4,7 b	3,3 d	4,9 b	**	**	4,1 c	7,7 c
C.-B., centres de 10 000+	**4,4 a**	**5,1 a**	**4,3 a**	**5,0 a**	**4,6 a**	**5,6 a**	**3,6 b**	**5,9 b**	**4,3 a**	**5,2 a**

(1) Les données sur Chilliwack ont été supprimées. Par suite d'un contrôle de la qualité des données de l'enquête, un manque d'uniformité a été constaté dans les données d'octobre 2006 pour ce centre.

* L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.1* Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Colombie-Britannique - octobre 2007

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Vancouver (RMR)	0,4 a	0,2 a	0,7 a	0,7 a

1Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL).
*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.2* Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Colombie-Britannique - octobre 2007

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Vancouver (RMR)	**	735 a	1 079 b	846 a	1 435 b	1 084 a	**	1 234 a

1Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.
*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.3* Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
Colombie-Britannique - octobre 2007

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Vancouver (RMR)	**	**	935 b	1 079 b	1 252 b	1 435 b	1 380 d	**	1 122 b	1 290 b

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.3.1* Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
Colombie-Britannique - octobre 2007

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Vancouver (RMR)	130 177	140 594	28 567 a	31 382 a	21,9 a	22,3 a	0,4 a	0,2 a

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.1* Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
Colombie-Britannique - octobre 2007

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Abbotsford (RMR)										
Logements individuels	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	853 c	s.o.	1 081 a	s.o.	982 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	719 c	s.o.	868 c	s.o.	820 b
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.	a.l.e.	s.o.	567 b	s.o.	696 b	s.o.	**	s.o.	696 b
Tous les types de logement	s.o.	a.l.e.	s.o.	612 c	s.o.	736 b	s.o.	1 005 a	s.o.	840 a
Kelowna (RMR)										
Logements individuels	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	1 033 b	s.o.	1 148 b	s.o.	1 081 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	905 d	s.o.	1 011 b	s.o.	943 b
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.	a.l.e.	s.o.	667 b	s.o.	819 b	s.o.	**	s.o.	790 b
Tous les types de logement	s.o.	**	s.o.	681 d	s.o.	925 b	s.o.	1 099 a	s.o.	962 a
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	950 b	1 311 b	1 305 b	1 180 b	1 166 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	983 d	1 055 d	**	1 102 b	1 035 c	1 047 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	669 b	636 b	906 c	847 b	1 149 c	1 198 d	**	793 b
Tous les types de logement	**	**	660 b	715 c	965 b	928 b	**	1 207 b	1 016 b	984 a

1Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$). b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$). c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$).

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.2* Nombre estimatifs de ménages occupant des logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Colombie-Britannique - octobre 2007

	Nombre estimatif de ménages occupant des logements locatifs du marché secondaire			
	oct.06		oct.07	
Abbotsford (RMR)				
Logements individuels	s.o.		3 471	b
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.		1 982	b
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.		2 455	b
Tous les types de logement	s.o.		7 909	a
Kelowna (RMR)				
Logements individuels	s.o.		3 477	b
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.		2 748	a
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.		1 943	d
Tous les types de logement	s.o.		8 167	a
Vancouver (RMR)				
Logements individuels	27 975	b	33 724	b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**		30 285	c
Autres (logements accessoires, surtout)	33 525	b	33 943	b
Tous les types de logement	**		97 952	a

1Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada*, dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province ainsi que dans les *Rapports sur le marché locatif* de différentes localités. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les données que la SCHL publie sur la variation des loyers dans les immeubles existants sont statistiquement significatifs, ce qui ne sera pas nécessairement le cas des chiffres résultant d'éventuels calculs effectués à l'aide des loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2007, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Kelowna, Toronto et Vancouver.

DÉFINITIONS

F

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2006 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 de Statistique Canada. Toutes les données d'octobre 2007 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Énquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles, ainsi que des ménages, des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour les deux années subséquentes.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces)
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions)
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64489_2007_B02